

Con il modulo cespiti è possibile gestire in modo completo la vita amministrativa di tutti i **beni aziendali ammortizzabili**, siano essi immateriali o materiali: **impianti, macchinari, immobili, automobili, telefoni cellulari, arredamento, mobili per uffici, computer, etc....**

Si può quindi:

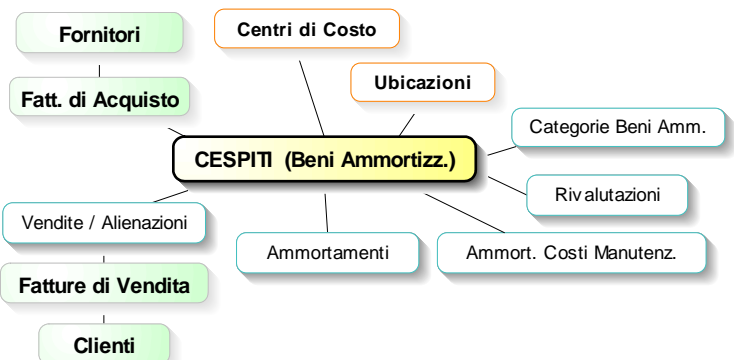
- ❑ definire le caratteristiche delle diverse **categorie dei beni ammortizzabili** (e quindi le condizioni di ammortamento che vengono applicate ai beni che vi appartengono),
- ❑ gestire la **storia** di ogni singolo bene (acquisti, incrementi, rivalutazioni, alienazioni totali o parziali, etc...),
- ❑ indicarne l'**allocazione** nelle diverse ubicazioni o centri di costo,
- ❑ effettuare **simulazioni** di ammortamento,
- ❑ elaborare gli **ammortamenti definitivi** (anticipati o ritardati) con tutte le possibilità ammesse dalle vigenti leggi in materia.



È inoltre possibile gestire in modo parallelo sia gli ammortamenti **civili**, sia quelli **fiscali**, sia quelli **industriali** (o gestionali) legati ai C.d.C., e calcolare automaticamente l'eventuale ammortamento dei **costi di manutenzione**.

Il **collegamento** con la **prima nota** di contabilità generale è **bidirezionale**, in quanto sono previsti:

- l'acquisizione automatica di tutte le **fatture** imputate ai conti di immobilizzi,
- la generazione automatica dei movimenti di prima nota a seguito degli ammortamenti definitivi,
- la generazione automatica dei decrementi di fondo e delle plus o minus valenze a seguito di alienazione dei beni.



I beni possono quindi essere raggruppati in famiglie che hanno medesime caratteristiche di gestione e ammortamento, ma ognuno di essi rimane comunque indipendente e le sue aliquote o caratteristiche possono essere variate in qualsiasi momento: per ogni cespiti è infatti possibile indicare la percentuale di effettivo ammortamento da considerare per il **primo esercizio**, se è stato acquistato **nuovo o usato**, la **data di acquisizione** e quella di **entrata in funzione**, gli anni degli eventuali ammortamenti anticipati, il **valore** del cespiti in base agli importi delle fatture di acquisto, il valore **ammortizzabile**, la **percentuale ammessa** in ammortamento (beni promiscui), la **quota** totale di ammortamento ordinario, anticipato e penalizzato calcolata con l'ultimo ammortamento, l'**ammontare dei fondi** ordinario, anticipato e penalizzato, i dettagli delle **rivalutazioni**, la quantità (per raggruppare più beni di natura omogenea), la presenza di un contratto di **manutenzione**, la scheda informativa, etc.; vengono inoltre visualizzati il **residuo** ancora da ammortizzare, il residuo NON ammortizzabile, la scheda storica completa (utilizzabile anche come **libro cespiti storico**), le fatture di **acquisto** e le eventuali registrazioni di **vendita o alienazione**.

